



comune di
ROCCASTRADA
PROVINCIA DI GROSSETO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE TECNICO

N. generale **357** del **12/11/2025**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA VECCHIA A STICCIANO SCALO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DEI RELATIVI ALLEGATI RETTIFICA DETERMINA N. 350 DEL 07.11.2025

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/11/2025 al 28/11/2025.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA VECCHIA A STICCIANO SCALO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DEI RELATIVI ALLEGATI RETTIFICA DETERMINA N. 350 DEL 07.11.2025

**IL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO**

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 22.10.2025 è stato disposto l'atto di indirizzo per la predisposizione e pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione in uso gratuito, per anni 20 (venti), degli immobili comunali siti in Via Vecchia di Sticciano Scalo, dando così mandato di procedere all' Arch. Zoni Elisa - Funzionario Responsabile dell'U.O.4 Servizi Tecnici del Comune di Roccastrada;
- lo scopo che si intende perseguire è quello della valorizzazione dell'area, con una concessione della stessa, andando così ad arricchire il panorama dell'offerta sociale e aggregativa per la comunità della frazione di Sticciano e lo spirito associazionistico degli enti no profit/onlus attivi sul territorio oltretutto generare una maggiore visibilità della zona e una sua più completa fruibilità;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione Dirigenziale n. 350 del 07.11.2025 , esecutiva, avente ad oggetto "Concessione in uso gratuito degli immobili comunali siti in Via Vecchia a Sticciano Scalo: determina di approvazione dello schema di avviso di manifestazione d'interesse e dei relativi allegati";

DATO ATTO che la suddetta Determina n. 350 del 07.11.2025 riportava, per mero errore materiale, un'inesatta indicazione delle particelle catastali da concedere, includendo l'area catastalmente censita al CT Foglio 257 Particelle 541 (pista polivalente), la quale non dovrà essere oggetto della concessione ma resterà nella piena disponibilità dello scrivente Ente;

VISTO che:

- è stata positivamente valutata l'opportunità di procedere alla concessione in oggetto, tenuto conto della impossibilità di realizzare in maniera autonoma dall'Ente Comune di Roccastrada interventi e/o eventi di aggregazione sociale e culturale come da anni proposto, vista anche la precedente situazione concessoria in favore di una realtà associazionistica territoriale, nell'abitato di Sticciano;
- l'area della pista polivalente censita al CT Foglio 257 Particelle 541, da non inserire nella concessione, resterà nella disponibilità dell'Ente per avere uno spazio fruibile liberamente dai bambini/ragazzi e dalla comunità in quanto risulta al suo interno provvisto di attrezzatura ludico-sportiva;

DATO ATTO altresì che, di conseguenza, anche l'Allegato A - "Ubicazione" allegato e facente parte integrante della suddetta Determina n. 350/2025, indicante graficamente l'area di proprietà comunale oggetto della concessione, risultava per mero errore materiale errato, sia nel riferimento implicito alla particella della pista polivalente (n. 541) che nella perimetrazione grafica;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla correzione di tali errori materiali, rettificando così la Determina Dirigenziale n. 350 del 07.11.2025 per escludere la particella n. 541 (pista polivalente) dall'oggetto della concessione e, contestualmente, sostituire quindi l'errato "Allegato A - UBICAZIONE" con il nuovo e corretto "Allegato A - UBICAZIONE rev.01" che costituisce la rappresentazione grafica esatta dell'area in oggetto, limitata alle particelle 580 e 579;

PRECISATO che, per effetto della sopracitata rettifica, l'oggetto della concessione di cui alla Determina n. 350/2025 è da intendersi quindi limitato ai seguenti immobili:

- fabbricato "struttura polivalente": censita al NCEU Foglio 257, Particella 580, disciplinata dalle norme tecniche di attuazione del piano operativo vigente quale "attrezzature di interesse comune sociali, ricreative e culturali (AIC_so)";
- terreno: censito al CT Foglio 257, Particella 579, disciplinato dalle norme tecniche di attuazione del piano operativo vigente quale "verde pubblico attrezzato (V_p)";

RITENUTO di dover approvare l' allegato A – UBICAZIONE rev.01, come implicitamente modificato dalle suddette rettifiche, restando invariati tutti gli altri elementi, condizioni e termini nonché i relativi allegati quali: Schema di avviso di manifestazione d'interesse, Allegato B - istanza manifestazione, Allegato C - proposta progettuale;

RICHIAMATI integralmente tutti i visti, i presupposti, le premesse e le considerazioni già espressi nella Determinazione n. 350 del 07.11.2025 , per quanto non in contrasto con il presente atto;

RICHIAMATA:

- la Delibera C.C. n. 4 del 30.01.2025 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2025 - 2027 del Comune di Roccastrada;
- la Delibera G.M. n. 12 del 05.02.2025 di approvazione del PEG 2025-2027, con la quale si assegnano ai funzionari responsabili degli uffici e dei servizi le risorse necessarie allo svolgimento della gestione ordinaria dei servizi;

VISTI:

- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;
- la Legge 07.08.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTI:

- gli artt. 107, 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 24 dello Statuto;
- l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 7, 10, 11 del vigente Regolamento di contabilità;

RICHIAMATO l'art. 71 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 01.08.2025 con cui sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi fino al 31.12.2026 e sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** che, per mero errore materiale, la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 07.11.2025 includeva erroneamente la Particella 541 (pista polivalente) nell'elenco degli immobili da concedere e che, di conseguenza, l'Allegato A "UBICAZIONE" annesso alla stessa risultava graficamente errato, includendo indebitamente detta particella nella perimetrazione;
2. **DI RETTIFICARE E MODIFICARE**, per le motivazioni fin qui espresse, la Determinazione n. 350 del 07.11.2025, stabilendo che l'area oggetto di concessione in uso gratuito sita in Via Vecchia, snc di Sticciano Scalo, è formata e catastalmente censita come segue:
 - fabbricato "struttura polivalente": censita al NCEU Foglio 257, Particella 580;
 - terreno: censito al CT Foglio 257, Particella 579;restando pertanto esclusa dalla concessione la Particella 541 del CT Foglio 257;
3. **DI STABILIRE** quindi che l'area non concessa, pista polivalente, censita al CT Foglio 257 Particella n. 541, in quanto spazio provvisto di attrezzatura ludico-sportiva, resta nella piena disponibilità dell'Ente per la libera fruizione da parte della comunità;
4. **DI APPROVARE** il nuovo **Allegato A - UBICAZIONE rev.01** indicante la localizzazione dell'area di proprietà comunale sita in Via Vecchia, snc di Sticciano Scalo da concedere, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce in toto il precedente Allegato A annesso alla Determina n. 350/2025;
5. **DI CONFERMARE**, poiché non interessati nel loro contenuto dalle rettifiche di cui ai punti precedenti, allegandoli però comunque nuovamente anche al presente atto, i seguenti allegati: Schema di avviso di manifestazione d'interesse, Allegato B - istanza manifestazione, Allegato C - proposta progettuale;
6. **DI CONFERMARE** integralmente in ogni sua altra parte la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 07.11.2025, compresi la nomina del Responsabile del Procedimento e il termine del **25 Novembre 2025 ore 12:00** per la presentazione delle domande;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di rettifica e modifica sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sulla Homepage del sito istituzionale, unitamente alla documentazione aggiornata della manifestazione di interesse.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Elisa Zoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Roccastrada. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ELISA ZONI in data 12/11/2025